

Утверждаю:

Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
Аудитории 519 в УК №1 по адресу пр. К. Маркса, 26.**

« 26 » июня 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Фатхулиной А.М., провела визуальный осмотр **аудитории 519 в УК №1** по адресу пр.К.Маркса, 26 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В аудитории 519 общей площадью 61 м2 последний ремонт проводился более 15 лет назад. Отделка потолков, полов и стен находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отошла штукатурка. На потолке и стенах видны следы от протечек.

Покрытие пола выполнено из линолеума по бетонному основанию. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Бетонное основание под линолеумом растрескалось, имеются провалы.

Входная дверь изношена, плохо закрывается.

Оконные откосы деформированы, пластик изменил цвет от времени. Из окон дует.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Недостаточный уровень освещения, электропроводка выполнена из алюминиевого провода. Выключатели и розетки старые.

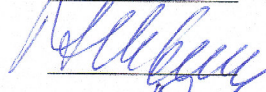
Необходимо выполнить:

- ремонт стен, полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов;
- устройство подвесного потолка Армстронг;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; окраску труб отопления;
- замену электропроводки, замену светильников на светодиодные по нормам освещения, выключателей, розеток;
- замену межкомнатных дверей.

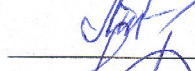
Подписи:



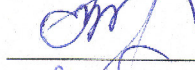
Ю.А. Коган



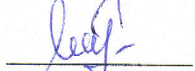
Н.А. Цветкова



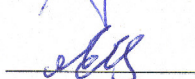
Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



А.М. Фатхулина